

Einfamilienhaus Typ T1 - Erlenweg 41 4852 Rothrist (Oberwilerfeld)



Neues freistehendes 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus, im zentral gelegenen **Rothrist**. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Individual-Verkehr optimal erschlossen.

Moderne, schöne Küche, **grosser Wohn- Essbereich mit 50.2 m²**, 2 Bäder, **3 geräumige Schlafzimmer mit je 16.0 und 20.3 m²**, Büro 9.0 m².

Balkon, gedeckter Sitzplatz, freistehende **geräumige Garage mit elektrischem Tor**, Keller, flacher überdurchschnittlich grosser Garten.

Grundstück mit Südwest-Ausrichtung, 495 m² ganztags besonnt, ruhig gelegen und ohne Durchgangsverkehr.

Haus schlüsselfertig, CHF 815'000.-

- Baubeginn Frühjahr 2012
- Beste Wärmedämmung nach neusten energetischen Vorschriften
- Ökologische Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung
- Massivbauweise
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Grosszügige Küche mit modernen Geräten
- Schönes Badmöbel, Duschtrennwand, Eckbadewanne
- alle Zimmer mit TV- und Telefonanschluss



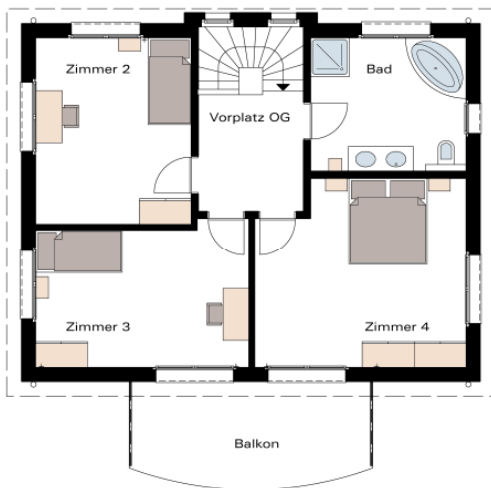
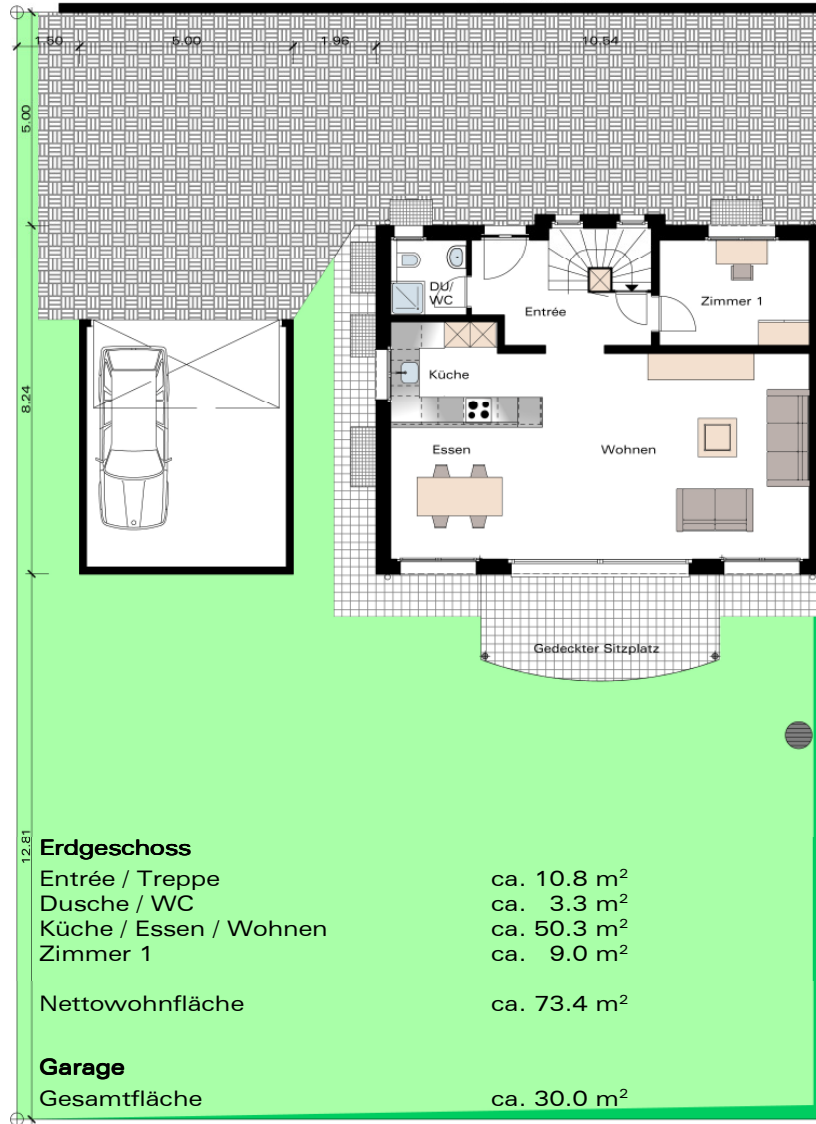
Norm-Küche, frei wählbar



Norm-Badmöbel, frei wählbar

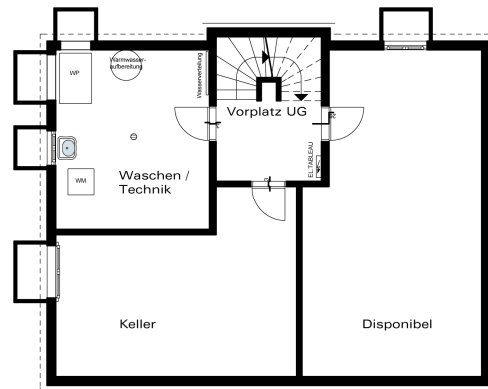
- Wehle**
Architektur &
 · Neubauten
 · Um- und Anbauten
Immobilien
 · Verwaltung
 · Verkauf

SICHBETONWAND
 H = 1.50 AB
 OK BEST. FUNDAMENT



Obergeschoss

Vorplatz OG / ohne Treppe	ca. 6.7 m ²
Zimmer 2	ca. 15.5 m ²
Zimmer 3	ca. 16.1 m ²
Zimmer 4	ca. 20.3 m ²
Bad	ca. 11.1 m ²
Nettowohnfläche	ca. 69.7 m²



Untergeschoss

Vorplatz UG / Treppe	ca. 8.1 m ²
Keller	ca. 20.2 m ²
Disponibel (ausbaubar)	ca. 29.2 m ²
Waschen / Technik	ca. 14.8 m ²
Nettofläche	ca. 72.3 m²

Änderungen und Anpassungen vorbehalten