



Wehle
Architektur &
· Neubauten
· Um- und Anbauten
Immobilien
· Verwaltung
· Verkauf

Einfamilienhaus Typ W1 Schwabistalstrasse 70, 5037 Muhen



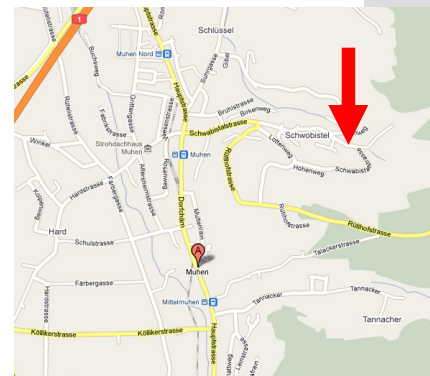
Neues freistehendes 5 ½ Zimmer Einfamilienhaus, in der Agglomeration Aarau. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Individual-Verkehr optimal erschlossen. In **ruhigem Quartier ohne Durchgangsverkehr**.

Moderne, schöne Küche, **grosser Wohn- Essbereich mit 51.6 m²**, 2 Bäder, **3 geräumige Schlafzimmer mit über 16.5 m²** und **Ankleide** zum Elternschlafzimmer, Büro 9.4 m².

Geräumige **Garage im Untergeschoss** mit direktem Haus-Zugang. Grundstück mit **Südwest-Ausrichtung**, **539 m² ganztags besonnt**, ruhig gelegen.

Haus schlüsselfertig, CHF 795'000.-

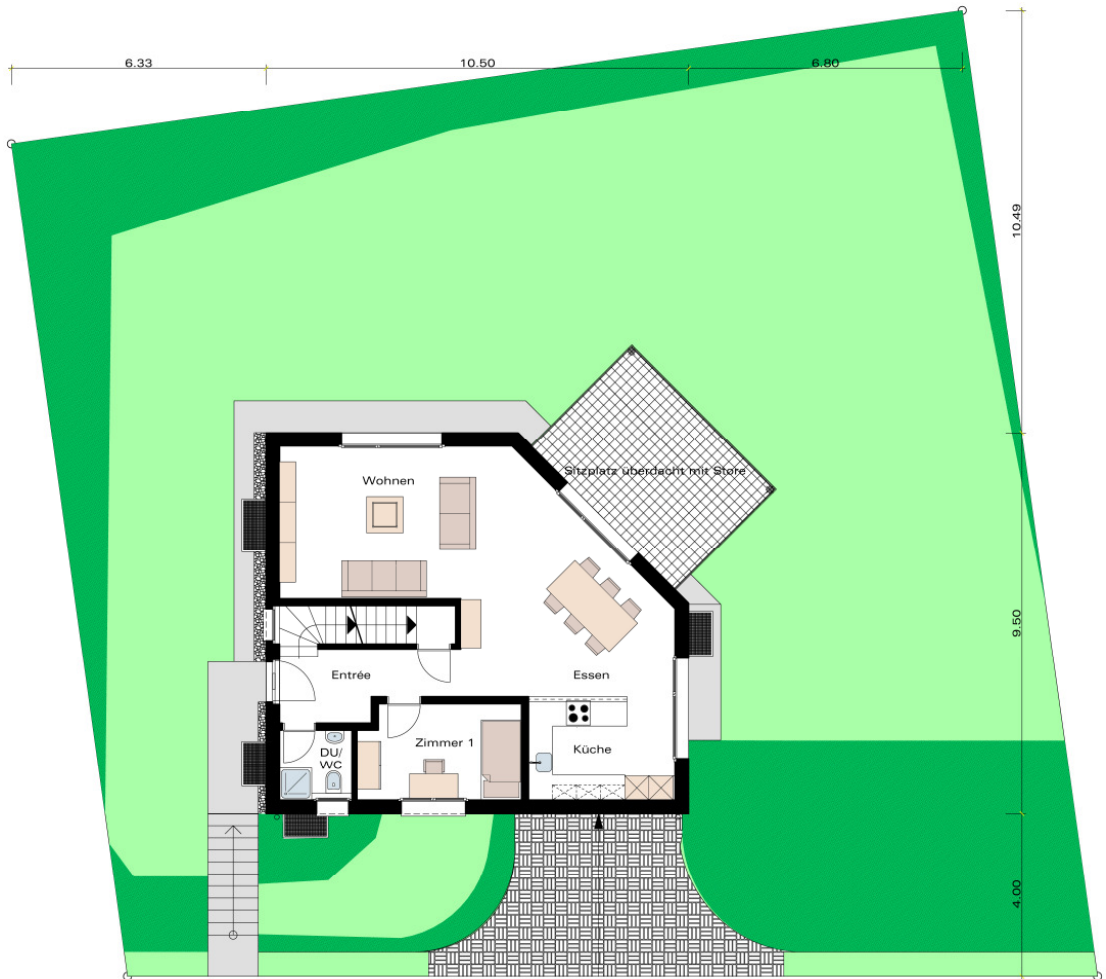
- Baubeginn Sommer 2011
- Beste Wärmedämmung nach neusten energetischen Vorschriften
- Ökologische Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung
- Massivbauweise
- Holz Fenster mit Aluflügeln
- Grosszügige Küche mit modernen Geräten
- Schönes Badmöbel, Duschtrennwand, Eckbadewanne
- alle Zimmer mit TV- und Telefonanschluss



Norm-Küche, frei wählbar

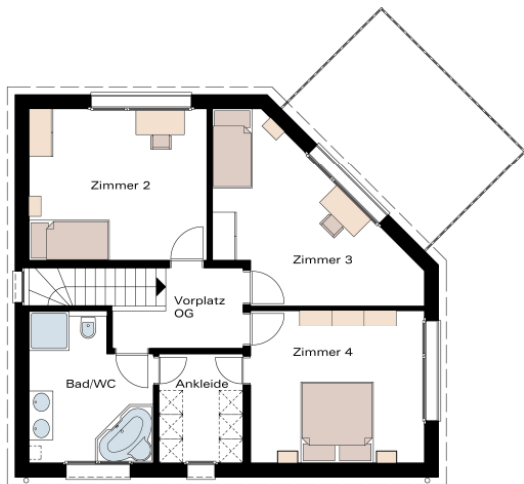


Norm-Badmöbel, frei wählbar



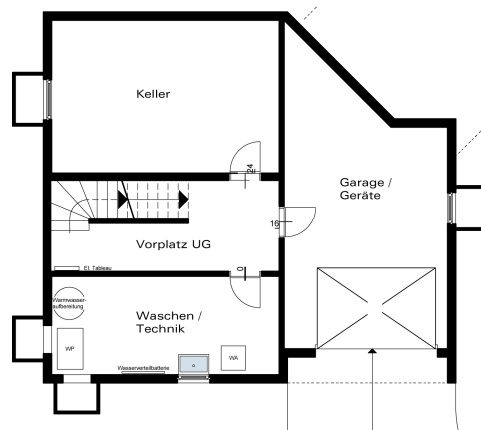
Erdgeschoss

Entrée / Treppe	ca. 7.1 m ²
Zimmer 1	ca. 9.4 m ²
Dusche / WC	ca. 3.2 m ²
Küche / Essen / Wohnen	ca. 51.6 m ²
Nettowohnfläche gerundet	ca. 71.30 m ²



Obergeschoss

Vorplatz OG / ohne Treppe	ca. 5.6 m ²
Zimmer 2	ca. 16.9 m ²
Zimmer 3	ca. 16.8 m ²
Zimmer 4	ca. 16.5 m ²
Bad	ca. 10.4 m ²
Ankleide	ca. 5.7 m ²
Nettowohnfläche gerundet	ca. 71.9 m ²



Untergeschoss

Keller	ca. 21.3 m ²
Garage	ca. 25.7 m ²
Waschen / Technik	ca. 13.7 m ²
Vorplatz / Treppe	ca. 10.5 m ²
Nettobläche gerundet	ca. 71.2 m ²

Änderungen und Anpassungen vorbehalten